



Efficacité énergétique



CONTRAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE SUR DES BÂTIMENTS PUBLICS DANS LA VILLE DE WUHAN (CHINE, RÉGION DU HUBEI)

L'ACTION POUR LE CLIMAT AUTOFINANCÉ

Dans un contexte d'urbanisation record (25 millions de nouveaux arrivants chaque année) en Chine, le projet s'inscrit dans le 12^{ème} plan quinquennal (2011 à 2015) de la Chine : 16% de réduction de l'intensité énergétique de l'économie chinoise et 17% de réduction de son intensité carbone.

Le projet prévoit la réhabilitation de 25 bâtiments (bureaux administratifs et bâtiments à usage public tels que des écoles, hôpitaux et universités) appartenant à la municipalité de Wuhan, pour une surface totale de 1 435 000 m². Il est financé par un prêt AFD (Agence Française de Développement) de 20 million d'euros.



Ce projet participe aux efforts de réduction de l'empreinte carbone de la ville de Wuhan. Il contribue également au développement du marché de la réhabilitation énergétique

des bâtiments existants en Chine.

Terao est une société de conseil et d'ingénierie internationale engagée depuis 20 ans dans l'efficacité énergétique et environnementale des bâtiments dans la ville. Terao est présent en France, en Chine (Pékin et Shanghai) et en Amérique Latine (Bogota).



Un mécanisme de contrats de performance énergétique (CPE) est mis en œuvre dans le projet afin de garantir l'atteinte des objectifs initiaux en termes d'économie d'énergie. La réduction moyenne estimée des consommations énergétiques est de 30%, pour des temps de retour sur investissement de l'ordre de 7 à 8 ans. Les flux financiers générés par les économies d'énergies permettent de couvrir le remboursement du prêt ayant servi à financer les équipements.

Sur la bibliothèque municipale (premier bâtiment rénové), les économies générées dépassent les objectifs visés.



Ce dispositif, soutenu par l'ADEME, vise un objectif global est la réduction de 15 000 tCO₂éq/an. Il inclut la formation des professionnels de l'exploitation et de la maintenance de la ville, la communication est la diffusion au grand public ainsi qu'une démarche de coopération avec des villes européennes (Bordeaux, Lille, Echirolles, Energy Cities).



Pour échanger avec TERA0 UMO : lmoulas@terao.fr