

ADEME



Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Énergie

Club ADEME  
International



TERAO

## IKEA Panyu

Chez IKEA, le développement durable fait partie intégrante de l'entreprise et du travail quotidien des employés. Leur stratégie de développement durable ambitieuse, People & Planet Positive, affirme le souhait d'un impact positif sur l'environnement et les personnes.

Conformément à la stratégie de développement durable du groupe IKEA (People & Planet Positive), il est souhaité que chacun des magasins et unités soient conçus, construits et exploités de manière durable, en utilisant au mieux l'énergie et les ressources. Il a été décidé d'utiliser la certification pour la construction durable BREEAM pour aider à faire progresser et à mesurer les améliorations apportées aux efforts d'IKEA pour construire de manière plus durable.

En plus de l'ambition d'IKEA de construire un nouveau magasin de meubles à Panyu, dans la ville de Guangzhou, en Chine, le magasin doit être certifié conformément au niveau BREEAM Very Good de la certification BREEAM.

Le magasin Panyu IKEA est situé dans le district de Panyu, dans la ville de Guangzhou, principalement impliqué dans le secteur des meubles et décorations pour la maison.

La surface de plancher nette totale est d'environ 24 300 m<sup>2</sup>, la hauteur totale du bâtiment est d'environ 12,7 m (de la chaussée extérieure au parapet du toit principal), deux étages au-dessus du sol et un parking au sous-sol.

Le groupe IKEA est à la fois le propriétaire du projet et l'occupant pendant la phase d'exploitation.

BREEAM rating : Very Good

Score : 63,73%

Size : 24028 m<sup>2</sup> (Net internal floor area) and 44660 m<sup>2</sup> (gross internal floor area)

Stage : Design stage

BREEAM version : International New Construction 2016



**Durée d'intervention**  
3 ans / 2016-2019



**Coût total**  
85 660 €



**Effectif mobilisé**  
6 personnes

### Thématiques



### Prestations réalisées

Ingénierie / bureau d'études

## Partenaires français



### Résultats post projet

BREEAM propose une méthode pour guider la conception et la mise en œuvre de solutions vertes dans le bâtiment. Pour le projet IKEA Panyu:

La récupération des eaux de pluie sur le toit fournit de l'eau pour les chasses d'eau, l'aménagement paysager, l'irrigation et le nettoyage. L'eau potable n'est utilisée que pour boire, cuisiner et faire la vaisselle. Cette stratégie est adaptée aux conditions climatiques locales avec une pluviométrie annuelle élevée. Cela réduit de 5000 m<sup>3</sup> par année la consommation d'eau.

Outre la récupération des eaux de pluie, un système de drainage efficace doté de réservoirs de rétention aide à éviter les écoulements excessifs et à prévenir les inondations locales.

Adapté aux conditions climatiques locales, le besoin de chauffage est minimisé grâce à une structure de bâtiment et à un système d'isolation performants, analysés par un outil de modélisation énergétique, qui permettent de réduire la consommation d'énergie et de réduire donc les émissions de CO<sub>2</sub> du bâtiment.

Les besoins en refroidissement du bâtiment sont satisfaits en utilisant des unités VRV (volume réfrigérant variable) qui sont plus efficaces que les climatisations traditionnelles.

Les panneaux solaires thermiques sur le toit génèrent de l'eau chaude.

Les LED efficaces fournissent l'éclairage sur tout le magasin avec un contrôle adapté.

Outre un accès sécurisé sur site et des liaisons sécurisées avec l'environnement, un design accessible inclusif a été mis en place pour tous les utilisateurs, en particulier pour les utilisateurs handicapés, les personnes âgées et les familles avec de jeunes enfants.

Une ligne de bus étendue offre des alternatives durables pour se rendre au magasin.

En termes de choix de matériaux, les matériaux de source responsable (bois FSC) ou les produits ayant un impact moindre sur l'environnement sont encouragés et mis en œuvre, des matériaux robustes sont choisis pour leur durabilité.

### Indicateurs écologiques/climatiques

- Réduction de la consommation d'eau de 5000 m<sup>3</sup> par année
- Réduction de la consommation d'énergie de 1 320 000 kWh/an (37% d'économies d'énergie) permettant d'éviter l'émission de 800 tonnes de CO<sub>2</sub> par an

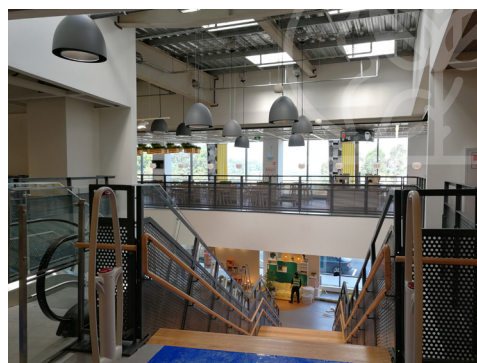
## Impact environnemental



Réduction de la consommation d'eau de 5000 m<sup>3</sup> par année



Réduction de la consommation d'énergie de 1 320 000 kWh/an



© TERRAO

Fort de plus de 130 membres, le Club ADEME International accompagne les PME de son réseau dans le développement de projets innovants et de partenariats à l'international. L'objectif poursuivi est de participer au rayonnement du savoir-français, en associant le secteur privé et public dans le secteur de la transition écologique et énergétique pour répondre aux défis environnementaux et climatiques mondiaux.

Pour en savoir plus : [www.clubinternational.ademe.fr](http://www.clubinternational.ademe.fr)

