

ADEME



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie

Club ADEME
International



CERWAY

Certification HQE Aménagement et Construction de la station touristique de Taghazout Bay

Taghazout Bay est une nouvelle station touristique attractive, créée **dans le respect d'un site naturel privilégié.**

Projet exemplaire d'aménagement du territoire, le site s'étire entre plusieurs villages qui ont été pris en compte dans l'élaboration du cahier des charges global.

Un soin particulier a été apporté au développement des communes limitrophes, à travers un programme de mise à niveau visant la **réalisation de plusieurs équipements publics, sportifs et socio-culturels et la création d'activités génératrices d'emploi.**

Des circuits touristiques au niveau de l'arrière-pays seront également développées, l'objectif principal étant de valoriser **le patrimoine culturel local et de contribuer à la création de sources de revenus pour la population locale.**

La Médina, construite au centre du complexe, constitue non seulement un lieu d'animations et de loisirs mais aussi un lieu de **mixité sociale** et de promotion du savoir-faire local et artisanal via les nombreuses expositions qui y sont prévues.

Niveau infrastructures sportives : la création d'académies de surf, de golf, de tennis et de football avec comme objectif **d'intégrer les jeunes de la région** dans le cadre de programmes type sport-études.



Maroc

**Durée d'intervention**

De 8 ans

**Coût total**

Confidentiel

**Effectif mobilisé**

Confidentiel

Thématiques



Prestations réalisées

Services

Certification HQE Aménagement
HQE Construction

Résidentiel et non-Résidentiel en 2018
par Cerway - Niveau « Excellent »

Première opération à l'international
certifiée HQE Aménagement

Ingénierie / bureau d'études

SAPST - Société d'Aménagement
et de Promotion de la Station de Taghazout
CAP TERRE France
(Assistant à M.O et Référent certification HQE)

Partenaires français



Résultats post projet

- La diversification des usages de Taghazout, à la fois pour les touristes et la population locale, permet une continuité de l'activité tout au long de l'année, tant dans les zones résidentielles que pour les activités économiques.
- Un travail important et un investissement considérable de l'équipe sont produits pour maintenir le management de l'opération dans une démarche de développement durable et formaliser cette démarche dans le cadre de la HQE-Aménagement.
- La SAPST est fortement impliquée dans la gestion ultérieure de la station (plan de gestion et d'animation finalisé et approuvé par le WALI).
- Une étude a été réalisée par CapTerre à la demande de la SAPST afin d'évaluer les impacts Carbone du transport aérien des visiteurs, et de comparer les impacts de différents modes de transport entre l'aéroport et la station.
- Economie d'énergie : des panneaux solaires et des lampes LED ont été utilisés au niveau de l'ensemble des parkings publics et aménagements extérieurs.
- Un suivi des consommations en eau et électricité des composantes en exploitation est en place.
- Hauteurs construites faibles et préservation des vues sur l'ensemble du site.
- Le caractère public de la plage, avec une bande côtière de 4,5 km de long a été également préservée.
- Financement sécurisé de l'AFD



Indicateurs écologiques/climatiques

- La densité globale du projet est très faible : COS de 10% environ. La station respecte un coefficient d'occupation des sols très bas et des hauteurs construites très faibles, garantissant des vues vers l'ensemble du site.
- Consommation d'eau (visant 50% de consommations d'eau en moins) mesurée sur le golf établie à 1166m³/jour en moyenne sur l'année 2015 ce qui est environ un tiers de la prévision par calcul théorique initiale du BET et des consommations des autres golfs d'AGADIR ; eau issue de la STEP créée en bordure de la station. Des plantes endémiques, à très faible besoin en eau, ont été plantées au niveau des aménagements paysagers de l'ensemble du site.
- Une station d'épuration est en cours de mise en place et permettra la réutilisation des eaux usées traitées pour l'arrosage des golfs et des espaces verts de la station.
- Réutilisation de 4000m³ de pierres sur le site, pas d'apport extérieur.
- Plantation de 500 000 végétaux à 95% issus de graines des 30 espèces présentes sur le site, élevées en pépinière à Agadir. 80 hectares d'arganiers sont préservés pour 30 hectares obligatoires, et implantation d'une coopérative.



© CERWAY

Descriptif station

📍 [Station touristique de Taghazout Bay](#)

Fort de plus de 130 membres, le Club ADEME International accompagne les PME de son réseau dans le développement de projets innovants et de partenariats à l'international. L'objectif poursuivi est de participer au rayonnement du savoir-français, en associant le secteur privé et public dans le secteur de la transition écologique et énergétique pour répondre aux défis environnementaux et climatiques mondiaux.

Pour en savoir plus : www.clubinternational.ademe.fr

