

ADEME



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie

Club ADEME
International



CERWAY

Certification HQE Construction du projet résidentiel "Piamonte - Rerserva de Madrid" de PRODESA Colombie.

A quelques mètres de Bogota, se trouve la « Reserva de Madrid », un grand projet résidentiel majestueux destiné à la vie en famille.

Premier programme de logements sociaux certifiés en Colombie et le second en Amérique du Sud.

*Ce projet permet pour la première fois l'identification d'un compromis entre la durabilité et les contraintes économiques propres aux logements sociaux, offrant un cadre de vie sain et confortable aux futurs occupants, axé sur la qualité de vie tout en tenant compte des **aspects environnementaux tels que la consommation d'eau et la biodiversité**, le tout intégré dans le contexte réglementaire et climatique colombien.*

Ce complexe de 26 bâtiments et 520 logements (dont l'unité certifiée « Piamonté » de 2600 unités de logements) inclut un parking privé, des surfaces de jeux, des bâtiments de 5 étages avec ascenseur et balcon, entourés de parcs verdoyants.

Des techniques peu habituelles pour des logements sociaux ont été appliquées pour atteindre le niveau de performance visé :

- un **système d'éclairage solaire autonome** pour les parties extérieures,
- une architecture réalisée de façon à faire bénéficier tous les appartements d'une ventilation (logements traversants) et éclairage naturels, y compris dans les salles d'eau,
- l'utilisation de **matériaux sans composé organique volatile ni formaldéhydes et non cancérigènes** conformément à la classification faite par l'Organisation Mondiale de la Santé.



Colombie



Durée d'intervention
De 3 ans



Coût total
Confidentiel



Effectif mobilisé
Confidentiel

Thématiques



Prestations réalisées

Services
Certification HQE
(Haute Qualité Environnementale)
Construction

Ingénierie / bureau d'études
PRODESA
Réfèrent de TERAQ Colombia
Équipementier / fabricant



De même, le **confort acoustique** n'est généralement pas pris en compte en Colombie, aussi la performance des logements certifiés va dépasser le niveau général du marché local du bâtiment résidentiel.

Application des techniques de Management de Projet du Lean Construction Approach permettant d'optimiser la gestion du chantier.

Résultats post projet

Certifié HQE Construction en 2018 - Niveau « Excellent ».

Indicateurs écologiques/climatiques

Récupération à 81% des déchets de chantier (à l'exclusion des sols).

Vidéo

🔗 [Découvrez la Reserva Madrid - Prodesa](#)



© CERWAY

Fort de plus de 130 membres, le Club ADEME International accompagne les PME de son réseau dans le développement de projets innovants et de partenariats à l'international. L'objectif poursuivi est de participer au rayonnement du savoir-français, en associant le secteur privé et public dans le secteur de la transition écologique et énergétique pour répondre aux défis environnementaux et climatiques mondiaux.

Pour en savoir plus : www.clubinternational.ademe.fr

